厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：4月

代码	满分	考核人员评分							
		范起顺	葛睿	林建奖	蔡学东	朱子岳	黄位甲	廖成婷	平均分
1	4	3	3	3	3	3	3	3	3.00
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
3	2	2	2	2	2	1	2	1	1.71
4	2	1	2	2	2	1	2	1	1.57
5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
6	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
7	2	2	2	2	2	1	1	1	1.57
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
10	3	2	2	3	2	2	2	2	2.14
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
14	2	2	2	2	2	1	2	2	1.86
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
16	2	2	2	1	1	1	1	2	1.43
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
22	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
23	1	0.5	1	0.5	0	1	1	1	0.71
24	1	0.5	1	0.5	0	1	1	1	0.71
25	1	0.5	1	1	0	1	0	1	0.64
26	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
27	5	5	4	5	5	3	5	5	4.57
28	1	0.5	1	0.5	1	1	0	1	0.71
29	1	0.5	1	0.5	1	1	1	1	0.86
30	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
31	1	1	1	1	1	1	0	1	0.86
32	1	1	1	1	1	1	0	1	0.86
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	2	1	2	1	1	2	1	1.43
36	3	3	3	3	2	2	2	2	2.43
37	5	4	5	4	4	3	4	3	3.86
38	5	4	5	4	4	4	4	4	4.14
39	5	4	4	4	4	5	4	4	4.14
40	2	2	2	2	1	1	2	1	1.57
41	2	2	2	2	2	2	2	1	1.86
42	4	4	4	3	2	3	3	2	3.00
43	7	5	6	6	5	7	6	7	6.00
44	2	1.5	2	2	2	2	1	2	1.79

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：4月

代码	满分	考核人员评分							
		范起顺	葛睿	林建奖	蔡学东	朱子岳	黄位甲	廖成婷	平均分
45	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
46	2	1	2	2	2	2	2	2	1.86
47	2	1	2	2	2	2	1	1	1.57
48	2	2	2	1	2	2	2	2	1.86
49	1	0.5	1	0.5	1	1	1	1	0.86
50	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
51	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
52	2	1	2	1	2	2	1	1	1.43
53	2	1	1	2	1	2	2	2	1.57
54	1	1	1	0.5	1	1	1	1	0.93
55	1	1	0	1	1	1	1	0	0.71
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
58	100	83	90	88	83	83	83	82	84.57
59	2	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
61									84.57

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东

（公寓服务中心）林建奖

（后勤处）

（教师代表）葛睿 朱子岳

（学生代表）廖成婷 黄位甲

考核日期：2016 年 5 月25 日

物业负责人确认：蒲菊晴　2016年5月25日

考核小组组长：2016 年 5 月26 日

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：4月

代码	满分	考核人员评分							
		范起顺	葛睿	林建奖	蔡学东	朱子岳	黄位甲	廖成婷	平均分
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00
2	5	5	5	5	4	4	5	5	4.71
3	10	9	10	10	9	8	10	10	9.43
4	10	9	8	10	10	10	10	10	9.57
5	10	10	9	10	10	10	10	10	9.86
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
8	1	1	1	1	0	1	1	1	0.86
9	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
11	2	2	2	1	1	1	1	1	1.29
12	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
14	1	0.5	0	0	1	1	0	1	0.50
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
16	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
18	2	2	2	1.5	1	1	1	2	1.50
19	1	1	1	1	1	0	1	1	0.86
20	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
21	1	1	0	0.5	1	1	0	1	0.64
22	1	1	0	0.5	1	1	1	1	0.79
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
26	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.36
27	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
28	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
29	1	1	1	0	1	1	0	0	0.57
30	1	1	1	0.5	0	1	1	0	0.64
31	3	3	2	3	3	2	3	3	2.71
32	1	1	1	0.5	0	0	0	1	0.50
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
34	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86
35	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
36	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
40	2	2	2	2	1	1	1	1	1.43
41	3	2.5	3	2	2	2	2	2	2.21
42	3	2	2	2	2	2	3	1	2.00
43	3	2.5	3	2	2	2	2	2	2.21
44	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：4月

代码	满分	考核人员评分							
		范起顺	葛睿	林建奖	蔡学东	朱子岳	黄位甲	廖成婷	平均分
45	1	1	1	1	1	1	0	1	0.86
46	1	1	0	1	1	1	1	0	0.71
47	2	2	2	2	1	1	1	2	1.57
48	2	1	1	1	1	1	1	1	1.00
49	1	0	1	0.5	1	0	1	0	0.50
50	1	0	1	0.5	1	1	0	0	0.50
51	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
52	1	1	1	0.5	1	0.5	0	1	0.71
53	1	0.5	1	0.5	1	0.5	1	1	0.79
54	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
55	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
56	0.5	0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.36
57	1	0.5	1	0.5	0	0.5	1	0	0.50
58	1	1	1	0.5	1	0.5	0	0	0.57
59	1	1	1	1	0	0.5	1	1	0.79
60	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
63	100	89.5	85.5	87.5	85	80.5	85	84	85.29
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分									85.29

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）
（教师代表）葛睿 范起顺
（学生代表）廖成婷 朱子岳 黄位甲

考核日期：2016 年 5 月 25 日

物业负责人确认：黄位甲　　年　月　日

考核小组组长：2016 年 5 月 26 日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2016年　月份：4月

代码	满分	考核人员评分							
		范起顺	葛睿	林建奖	蔡学东	朱子岳	黄位甲	廖成婷	平均分
1.1	10	7	7	7	7	7	7	7	7.00
1.2	4	3.5	4	2	3	3	3	3	3.07
1.3	4	4	4	2	4	3	4	3	3.43
1.4	4	3.5	4	3	4	3	3	3	3.36
1.5	4	4	4	3	3	3	4	3	3.43
1.6	5	4	4	4	5	4	4	3	4.00
1.7	5	4	4	5	4	4	4	5	4.29
1.8	5	4	4	5	5	4	4	5	4.43
1.9	5	4	4	4	4	4	4	4	4.00
1.10	5	4	4	5	4	4	4	4	4.14
1.11	5	4	4	5	4	4	4	4	4.14
1.12	5	5	4	5	4	4	4	4	4.29
1.13	5	5	4	5	5	4	4	4	4.43
1.14	5	4.5	4	4	4	4	4	4	4.07
1.15	5	5	4	5	4	4	5	4	4.43
1.16	5	4	4	5	4	5	5	4	4.43
1.17	5	5	4	4	4	5	4	4	4.29
1.18	5	4.5	4	4	4	5	5	4	4.36
1.19	5	4	4	5	4	4	4	4	4.14
1.20	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.21	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.22	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.23	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.24	100	87	83	86	84	82	84	80	83.71
2.1	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
2.2	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分									83.71

考核人员签名：

（保卫处）范起顺
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）
（教师代表）葛睿
（学生代表）廖成婷　朱子岳　黄位甲

考核日期：2016 年 5 月 25 日

物业负责人确认：黄燕萍　　年　月　日

考核小组组长：2016年 5 月 26 日

备注：根据合同约定，考核平均分90分以上为优秀；80分以上为合格；75-80分按月管理费95%给付；70-75分按月管理费85%给付；70分以下，按月管理费60%给付。