厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2015年　月份：9月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	罗喆	林建奖	蔡学东	赵子贤	沈蓉	钱周颖	平均分
1.1	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
1.2	4	2	2	2	2	4	3	2	2.43
1.3	4	3	3	2	4	3	4	3	3.14
1.4	4	3	4	3	3	3	4	3	3.29
1.5	4	3	3	3	4	4	4	3	3.43
1.6	5	4	4	4	4	4	2	4	3.71
1.7	5	3	4	4	4	4	3	4	3.71
1.8	5	4	5	4	4	4	5	4	4.29
1.9	5	4	4	4	4	5	3	4	4.00
1.10	5	4	4	4	4	3	3	4	3.71
1.11	5	4	4	3	4	3	3	4	3.57
1.12	5	4	4	4	4	4	4	4	4.00
1.13	5	4	3	5	3	5	5	5	4.29
1.14	5	4	3	4	3	4	3	3	3.43
1.15	5	5	5	5	5	5	5	4	4.86
1.16	5	3	2	3	2	4	3	4	3.00
1.17	5	4	4	4	4	3.5	4	4	3.93
1.18	5	4	4	4	4	4	3	4	3.86
1.19	5	4	4	5	4	3.5	5	4	4.21
1.20	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
1.21	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
1.22	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
1.23	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
1.24	100	80	80	81	80	82	80	81	80.57
2.1	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
2.2	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		80	80	81	80	82	80	81	80.57

考核人员签名：

（保卫处）张东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）罗喆
（学生代表）钱周颖 沈蓉 赵子贤

考核日期：2015 年 10 月 21 日

物业负责人确认：[illegible] 2015年10月21日

考核小组组长：[illegible] 2015年 10 月 22日

备注：根据合同约定，考核平均分90分以上为优秀；80分以上为合格；75-80分按月管理费95%给付；70-75分按月管理费85%给付；70分以下，按月管理费60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2015年　月份：8月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	罗喆	林建奖	蔡学东	赵子贤	沈蓉	钱周颖	平均分
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00
3	10	10	5	10	10	10	10	10	9.29
4	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
5	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
6	1	0	0	0.5	1	1	1	0.5	0.57
7	1	0	1	0.5	1	0.5	0	0.5	0.50
8	1	0	1	0.5	1	0.5	1	1	0.71
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
11	2	0	1	1	1	1	1	1	0.86
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
13	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
14	1	0	0	0	0	0.5	0.5	0.5	0.21
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
16	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
17	1	1	1	0	1	0.5	1	1	0.79
18	2	1	1	2	2	1	1	1	1.29
19	1	1	1	0	1	1	1	1	0.86
20	1	1	1	1	0	1	1	1	0.86
21	1	0	1	0.5	1	0.5	0.5	0.5	0.57
22	1	1	1	1	0	1	1	0.5	0.79
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
27	0.5	0	0	0	0.5	0.5	0.5	0	0.21
28	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0	0.29
29	1	0.5	1	0	1	0.5	0	0.5	0.50
30	1	0.5	1	0	1	1	1	0.5	0.71
31	3	3	3	3	1	1	3	3	2.43
32	1	0.5	0	0.5	1	0.5	0	0.5	0.43
33	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
34	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
35	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
36	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.29
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	1	1	1	1	0.5	1	0.5	0.86
40	2	1	1	2	1	1	1	1	1.14
41	3	2	2	2	2	1	2	2	1.86
42	3	2	3	3	2	2	2	2	2.29
43	3	3	3	3	2	2	3	2	2.57
44	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2015年　月份：8月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	罗喆	林建奖	蔡学东	赵子贤	沈蓉	钱周颖	平均分
45	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
46	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
47	2	0	0	0	1	0	0	0	0.14
48	2	2	1	1	1	1	1	1	1.14
49	1	1	0	0	1	1	0	0.5	0.50
50	1	1	0	0.5	1	1	1	0.5	0.71
51	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0	0.36
52	1	1	1	0.5	1	1	0	0.5	0.71
53	1	1	1	0.5	0.5	1	1	0.5	0.79
54	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
55	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	1	0	0	0	1	0	0.5	0.36
58	1	1	0	0.5	0	1	0	0.5	0.43
59	1	1	1	1	0	1	1	0.5	0.79
60	1	1	1	1	0	1	0	0.5	0.64
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
63	100	83	80.5	80.5	83	83	80	80	81.43
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		83	80.5	80.5	83	83	80	80	82.428571

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）罗喆
（学生代表）钱周颖 沈蓉 赵子贤

考核日期：2015 年 10 月 21 日

物业负责人确认：[illegible] 2015年10月24日

考核小组组长：林秋云 2015 年 10 月 22 日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2015年　月份：9月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	罗喆	林建奖	蔡学东	赵子贤	沈蓉	钱周颖	平均分
1	5	5	5	5	1	5	5	5	4.43
2	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00
3	10	5	10	10	10	10	10	10	9.29
4	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
5	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
6	1	0	0	0.5	1	0.5	1	0.5	0.50
7	1	0.5	1	0.5	1	0.5	0	0.5	0.57
8	1	0.5	1	0.5	1	1	1	1	0.86
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
11	2	1	2	1	1	1	1	1	1.14
12	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
13	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
14	1	0	0	0	0	1	0.5	0	0.21
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
16	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
17	1	1	1	0	1	1	1	1	0.86
18	2	1	1	2	2	1	1	1	1.29
19	1	1	1	0.5	1	1	1	1	0.93
20	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
21	1	0.5	0	0.5	1	0.5	0.5	0.5	0.50
22	1	0.5	0	1	1	0.5	1	1	0.71
23	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
27	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0	0.36
28	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0.36
29	1	0.5	1	0	1	0.5	0	0.5	0.50
30	1	0.5	1	0	1	1	1	0.5	0.71
31	3	2	3	3	2	2	3	3	2.57
32	1	0.5	0	0.5	1	1	0	0.5	0.50
33	1	0.5	0	0.5	1	1	1	0.5	0.64
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
36	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.29
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
40	2	1	1	2	1	1	1	1	1.14
41	3	2	2	2	1	1	2	2	1.71
42	3	2	2	3	1	2	2	2	2.00
43	3	2	2	3	2	1	3	2	2.14
44	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2015年　月份：9月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	罗喆	林建奖	蔡学东	赵子贤	沈蓉	钱周颖	平均分
45	1	1	1	1	0	1	1	0.5	0.79
46	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
47	2	2	2	0	2	1	2	1	1.43
48	2	2	1	1	1	1	1	1	1.14
49	1	1	0	0	0	0.5	1	1	0.50
50	1	1	0	0.5	1	1	1	0.5	0.71
51	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.36
52	1	1	1	0.5	1	0.5	1	0.5	0.79
53	1	1	1	0.5	0	1	1	1	0.79
54	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.36
55	0.5	0.5	0.5	0.5	3	0.5	0.5	0.5	0.86
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	1	0	0.5	0	0.5	0	0.5	0.36
58	1	1	0	0.5	0	1	0	0.5	0.43
59	1	1	1	1	0	1	1	0.5	0.79
60	1	1	1	1	0	1	1	0.5	0.79
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
63	100	81	82.5	81.5	83	83	87.5	83	83.07
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		81	82.5	81.5	83	83	87.5	83	84.071429

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）罗喆
（学生代表）钱周颖 沈蓉 赵子贤

考核日期：2015 年 10 月 21 日

物业负责人确认：2015年10月21日

考核小组组长：2015年 10 月 22日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2015年　月份：9月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	罗喆	林建奖	蔡学东	赵子贤	沈蓉	钱周颖	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
3	2	1	1	2	2	1	1	1	1.29
4	2	1	2	1.5	1	2	2	1.5	1.57
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.43
7	2	2	1	1	2	2	1	1	1.43
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
10	3	1	2	2	1	1	2	2	1.57
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	1	1	0.5	1	1	1	1	0.93
14	2	1	2	2	2	1	1	1	1.43
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
16	2	2	2	2	2	2	2	1	1.86
17	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
18	1	1	1	1	0	1	1	0.5	0.79
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
22	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
23	1	0.5	0	1	1	1	0	0.5	0.57
24	1	0.5	1	1	0	0.5	1	0.5	0.64
25	1	0.5	1	0	1	0.5	0	0.5	0.50
26	1	0.5	1	0	1	1	1	0.5	0.71
27	5	5	5	5	5	4	5	5	4.86
28	1	0.5	1	1	1	1	0	0.5	0.71
29	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
30	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
31	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
32	1	0.5	1	1	1	1	0	1	0.79
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	2	2	2	1	1	1	1	1.43
36	3	1	2	3	1	2	2	2	1.86
37	5	3	4	4	4	3	4	4	3.71
38	5	3	4	5	4	3	3	4	3.71
39	5	4	4	5	4	4	5	4	4.29
40	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
41	2	2	2	2	2	1	2	2	1.86
42	4	4	3	3	3	3	4	4	3.43
43	7	5	6	5	5	6	6	6	5.57
44	2	2	1	2	2	2	1	2	1.71

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2015年　月份：9月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	罗喆	林建奖	蔡学东	赵子贤	沈蓉	钱周颖	平均分
45	2	2	1	2	1	2	2	2	1.71
46	2	2	1	1	1	2	2	2	1.57
47	2	2	2	2	1	2	2	2	1.86
48	2	2	2	1	1	2	2	2	1.71
49	1	1	1	0.5	1	0.5	1	1	0.86
50	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
52	2	2	1	1.5	2	2	1	1	1.50
53	2	2	1	2	2	2	1	1	1.57
54	1	1	1	1	1	0.5	1	0.5	0.86
55	1	1	1	1	1	1	0	0.5	0.79
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
58	100	83	85	88	82	83	80	81	83.14
59	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		83	85	88	82	83	80	81	83.14

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）罗喆
（学生代表）钱周颖 沈蓉 赵子贤

考核日期：2015 年 10 月 21 日

物业负责人确认：郭秋芬 2015 年 10 月 21 日

考核小组组长：林秋云 2015年 10 月 22 日