厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：8月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
45	2	1	2	2	2	2	1	2	1.71
46	2	1	2	2	2	2	1	2	1.71
47	2	1	2	2	2	2	1	2	1.71
48	2	1	1	2	1	2	2	1	1.43
49	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93
50	1	0	0.5	1	1	1	1	1	0.79
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
52	2	1	1	2	2	2	2	1.5	1.64
53	2	2	1	2	2	2	2	1.5	1.79
54	1	1	1	1	1	1	2	1	1.14
55	1	1	1	1	1	1	2	1	1.14
56	1	1	1	1	1	1	2	1	1.14
57	1	1	1	1	1	1	2	1	1.14
58	100	85	85	84	84	85	82	83	84.00
59	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		85	85	84	84	85	82	83	84.00

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东 邹团营

（公寓服务中心）

（后勤处）林秋云 范春霞

（教师代表）周志雄

（学生代表）庄心睿 伍雪雪 高苏杰

考核日期：2016 年 10月19日

物业负责人确认：[illegible] 2016 年10月19日

考核小组组长：林秋云 2016 年 10 月20 日

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：　8月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00
2	5	4	3	4	5	4	4	4.5	4.07
3	10	10	10	9	9	9	10	9.5	9.50
4	10	10	10	9	9	9	10	9	9.43
5	10	10	9	9	9	9	10	9	9.29
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
11	2	1	0	1	1	1	1	1	0.86
12	1	0	0	1	1	1	1	1	0.71
13	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
14	1	0	0	1	1	1	1	1	0.71
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
16	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
17	1	0	1	1	1	1	1	0.5	0.79
18	2	2	1	2	1	1	1	1.5	1.36
19	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
20	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
21	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
22	1	1	0	1	0	1	1	1	0.71
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
27	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
28	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
29	1	0	1	0	0	0	0.5	0.5	0.29
30	1	0	1	1	1	1	0.5	0.5	0.71
31	3	3	3	3	2	2	2	2	2.43
32	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
33	1	0	1	1	1	1	1	1	0.86
34	1	1	0.5	1	1	1	1	0.5	0.86
35	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
36	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
39	1	0.5	0.5	1	1	0	1	0.5	0.64
40	2	1.5	1	1	1	1	1	1	1.07
41	3	2	2	2	2	2	3	2	2.14
42	3	2	2	2	2	2	2	2	2.00
43	3	2	2.5	1	2	2	3	2	2.07
44	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：　8月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
45	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93
46	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93
47	2	1	1	1	1	1	2	1	1.14
48	2	1	1	1	1	1	1	1.5	1.07
49	1	1	0.5	1	1	1	1	0.5	0.86
50	1	1	0.5	1	1	0	1	1	0.79
51	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
52	1	1	0.5	1	0	1	1	1	0.79
53	1	1	0.5	1	0	1	1	1	0.79
54	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
55	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	0	1	1	1	1	1	0.5	0.79
58	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
59	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
60	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
63	100	83	78	87	84	84	86	84	83.71
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0
总分		83	78	87	84	84	86	84	83.71

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东 邹团营

（公寓服务中心）

（后勤处）林秋云 范学毅

（教师代表）周志雄

（学生代表）庄心睿 伍雪雪 高苏杰

考核日期：2016 年 10 月 19 日

物业负责人确认：[illegible] 2016 年 10 月 20 日

考核小组组长：林秋云　2016 年 10 月 20 日

备注：根据合同约定，磨合期后考评得分95分及以上评定等级为优，95分以下80分及以上为合格，80分以下为不合格。得分80分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分80分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（80-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：8月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
3	2	1	2	2	2	1	1	0.5	1.36
4	2	1	2	2	1	1	1	0.5	1.21
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
7	2	2	2	2	1	1	2	1	1.57
8	1	0.5	0	1	1	1	1	1	0.79
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
10	3	2	2	2	2	3	2	2	2.14
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	1	0	1	1	1	1	0.5	0.79
14	2	1.5	1	1	1	1	1	1.5	1.14
15	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
16	2	1	2	1	1	1	1	1.5	1.21
17	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
18	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
22	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
23	1	0.5	1	0	0	1	1	0.5	0.57
24	1	1	1	0	1	1	1	0.5	0.79
25	1	0	1	1	1	1	1	1	0.86
26	1	0	1	1	0	1	1	1	0.71
27	5	5	5	5	4	4	4	4	4.43
28	1	1	1	0	1	1	1	1	0.86
29	1	1	1	1	0	1	1	1	0.86
30	1	1	1	1	1	0	1	1	0.86
31	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
32	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	2	2	1	1	1	2	1	1.43
36	3	3	2	3	2	3	2	2	2.43
37	5	5	4	3	4	4	4	4	4.00
38	5	5	4	3	4	4	4	5	4.14
39	5	5	4	3	4	4	4	4.5	4.07
40	2	2	2	2	2	1	1	1.5	1.64
41	2	2	1	2	2	1	1	1.5	1.50
42	4	4	3	3	3	3	3	3.5	3.21
43	7	6	6	6	6	7	5	7	6.14
44	2	1	2	1	2	1	2	2	1.57

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2016年　月份：8月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
1.1	20	16	16	16	16	16	16	16	16.00
1.2	20	15	10	13	19	15	16	15	14.71
1.3	20	15	15	13	16	15	15	16	15.00
1.4	10	4	5	7	5	5	6	7	5.57
1.5	10	8	8	7	5	5	7	6	6.57
1.6	10	8	9	8	5	8	7	6	7.29
1.7	10	8	9	8	7	9	5	6	7.43
1.8	100	74	72	72	73	73	72	72	72.57
1.9	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
1.10	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		74	72	72	73	73	72	72	72.57

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）邹团营
（后勤处）林秋云 范景毅
（教师代表）周志雄
（学生代表）庄心睿、伍雪雪 高苏杰

考核日期：2016 年 10 月 19 日

物业负责人确认：[illegible]、2016 年10月20日

考核小组组长：林秋云　2016 年 10 月 20 日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。