厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2015年　月份：11月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	卢鹏好	郭家良	高苏杰	兰燕玲	平均分
1.1	10	9	9	9	9	9	9	9	9.00
1.2	4	3	3	3	4	3	3	3	3.14
1.3	4	4	4	4	4	4	4	2	3.71
1.4	4	4	3	4	4	4	4	3	3.71
1.5	4	4	4	3	4	4	4	4	3.86
1.6	5	3	4	4	3	3	4	4	3.57
1.7	5	3	5	4	3	4	4	3	3.71
1.8	5	5	5	5	4	5	5	4	4.71
1.9	5	4	4	4	5	4	4	4	4.14
1.10	5	4	4	5	5	4	4	4	4.29
1.11	5	4	4	5	3	5	4	4	4.14
1.12	5	4	4	4	5	5	4	4	4.29
1.13	5	5	5	4	5	4	4	4	4.43
1.14	5	5	4	4	5	4	4	4	4.29
1.15	5	5	5	4	5	5	5	3	4.57
1.16	5	3	3	4	2	5	5	5	3.86
1.17	5	4	4	4	4	4	4	5	4.14
1.18	5	4	4	4	5	3	5	5	4.29
1.19	5	4	4	5	5	3	5	5	4.43
1.20	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.21	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.22	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.23	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.24	100	85	86	87	88	86	89	83	86.29
2.1	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
2.2	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		85	86	87	88	86	89	83	86.29

考核人员签名：

（保卫处）
（公寓服务中心）
（后勤处）
（教师代表）
（学生代表）高苏杰，郭家良，兰燕玲。

考核日期：2015 年 12 月 16 日

物业负责人确认：2015 年 12 月 16 日

考核小组组长：2015 年 12 月 17 日

备注：根据合同约定，考核平均分90分以上为优秀；80分以上为合格；75-80分按月管理费95%给付；70-75分按月管理费85%给付；70分以下，按月管理费60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2015年　月份：11月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	卢鹏好	郭家良	高苏杰	兰燕玲	平均分
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00
2	5	5	5	4	4	4	5	4	4.43
3	10	10	10	9	10	10	10	7	9.43
4	10	10	10	10	10	10	10	7	9.57
5	10	10	10	10	10	10	10	8	9.71
6	1	0.5	0.5	1	0	1	1	1	0.71
7	1	0.5	1	1	0	1	1	1	0.79
8	1	0.5	1	0	0	1	1	1	0.64
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
10	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
11	2	1	1	2	1	1	2	2	1.43
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
14	1	0.5	1	1	0	0.5	1	1	0.71
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
16	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
17	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
18	2	1	1	2	2	1	2	2	1.57
19	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
20	1	1	1	0	1	1	1	1	0.86
21	1	0	0.5	0	1	1	1	1	0.64
22	1	1	0.5	1	0	1	1	1	0.79
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
25	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
27	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.36
28	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
29	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
30	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
31	3	3	3	2	1	2	2	3	2.29
32	1	1	0.5	1	1	0.5	1	1	0.86
33	1	0.5	0.5	1	1	1	0	1	0.71
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
36	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	1	1	1	0	1	1	1	0.86
40	2	2	2	1	1	1	1	1	1.29
41	3	2	2	2	2	2	2	2	2.00
42	3	2	2	2	2	2	2	2	2.00
43	3	2	3	2	2	2	2	1	2.00
44	1	1	1	0	1	1	1	1	0.86

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2015年　月份：11月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	卢鹏好	郭家良	高苏杰	兰燕玲	平均分
45	1	1	1	0	1	1	0	1	0.71
46	1	1	1	1	1	0.5	0	1	0.79
47	2	2	1	1	2	1	0	2	1.29
48	2	1	1	1	2	1	0	2	1.14
49	1	0.5	0	0	1	0.5	1	1	0.57
50	1	0.5	0.5	0	1	0.5	0	1	0.50
51	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
52	1	0.5	0.5	0	1	0.5	0	0.5	0.43
53	1	0.5	0.5	1	1	0.5	1	0.5	0.71
54	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
55	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	0.5	0.5	0	1	0.5	1	0.5	0.57
58	1	0.5	0.5	0	1	0	1	0.5	0.50
59	1	1	1	1	1	0.5	1	0.5	0.86
60	1	1	1	1	1	0.5	0	0.5	0.71
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
63	100	85	86	81	84	83	85	83	83.86
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		85	86	81	84	83	85	83	84.857143

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）卢鹏好
（学生代表）高苏杰，兰燕玲，郭家良

考核日期：2015 年 12 月 16 日

物业负责人确认：2015年12月16日

考核小组组长：2015年12月17日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2015年　月份：11月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	卢鹏好	郭家良	高苏杰	兰燕玲	平均分
1	4	3	3	3	3	3	3	3	3.00
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
3	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
4	2	1	2	2	2	2	1	2	1.71
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
7	2	1	2	1	2	2	1	2	1.57
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
10	3	3	2	2	3	2	2	2	2.29
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
14	2	2	2	2	2	1.5	1	1	1.64
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
16	2	2	2	2	2	1	2	2	1.86
17	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
18	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
22	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
23	1	1	1	0	1	0	1	1	0.71
24	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
25	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
26	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
27	5	4	2	4	3	3	3	3	3.14
28	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
29	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
30	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
31	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
32	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	2	2	2	1	2	1	1	1.57
36	3	3	2	2	2	2	2	2	2.14
37	5	3	4	4	5	4	4	2	3.71
38	5	3	4	4	4	3	5	5	4.00
39	5	3	3	4	5	4	5	5	4.14
40	2	2	2	2	2	2	1	2	1.86
41	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
42	4	3	3	3	4	3	3	2	3.00
43	7	5	6	6	7	7	5	5	5.86
44	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2015年　月份：11月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	卢鹏好	郭家良	高苏杰	兰燕玲	平均分
45	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
46	2	2	1	1	2	2	2	2	1.71
47	2	2	2	1	2	2	2	2	1.86
48	2	2	1	1	2	2	2	2	1.71
49	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
50	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
52	2	2	2	2	2	1	2	2	1.86
53	2	2	1	2	2	2	2	2	1.86
54	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
55	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
58	100	87	85	86	94	84	86	86	86.86
59	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5.00
总分		82	80	81	89	79	81	81	81.86

考核人员签名：

（保卫处）
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）卢鹏好
（学生代表）高苏杰，郭家良，兰燕玲

考核日期：2015 年 12 月 16 日

物业负责人确认：2015 年12月16日

考核小组组长：2015年12月17日