厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2016年　月份：2月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	林建奖	李富刚	沈蓉	颜玉龙	廖成婷	平均分
1.1	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
1.2	4	3	3	3	2	3	4	2	2.86
1.3	4	4	4	3	3	3	3	4	3.43
1.4	4	4	4	4	3	4	4	4	3.86
1.5	4	4	4	3	4	4	4	3	3.71
1.6	5	4	4	4	4	4	4	3	3.86
1.7	5	2	4	4	4	3	4	3	3.43
1.8	5	5	5	5	4	4	3	4	4.29
1.9	5	4	5	4	4	4	5	4	4.29
1.10	5	3	5	5	4	5	4	4	4.29
1.11	5	5	5	4	4	4	4	4	4.29
1.12	5	5	4	4	4	4	5	4	4.29
1.13	5	4	4	5	4	5	4	5	4.43
1.14	5	5	4	4	4	5	4	5	4.43
1.15	5	5	4	5	4	5	5	5	4.71
1.16	5	3	4	4	4	4	4	3	3.71
1.17	5	3	4	5	4	4	4	4	4.00
1.18	5	4	4	4	4	4	4	5	4.14
1.19	5	4	4	4	4	5	5	4	4.29
1.20	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.21	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
1.22	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.23	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
1.24	100	85	87	88	82	88	88	84	86.00
2.1	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
2.2	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		85	87	88	82	88	88	84	86.00

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东

（公寓服务中心）林建奖

（后勤处）林秋云

（教师代表）李富刚

（学生代表）沈蓉　廖成婷　颜玉龙

考核日期：2016 年 3 月 16 日

物业负责人确认：2016年 3月16 日

考核小组组长：2016 年 3 月 25日

备注：根据合同约定，考核平均分90分以上为优秀；80分以上为合格；75-80分按月管理费95%给付；70-75分按月管理费85%给付；70分以下，按月管理费60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：2月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	林建奖	李富刚	沈蓉	颜玉龙	廖成婷	平均分
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00
2	5	5	5	5	3	5	5	5	4.71
3	10	10	8	10	9	10	10	10	9.57
4	10	10	10	10	9	10	10	10	9.86
5	10	10	10	10	9	10	10	10	9.86
6	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
7	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
8	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
11	2	1	1	1	2	1	0.5	1	1.07
12	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
13	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
14	1	0	0	0.5	1	1	1	0.5	0.57
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
16	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
17	1	1	1	1	1	1	0.5	0.5	0.86
18	2	1	1	1	2	2	0.5	1	1.21
19	1	0.5	1	0.5	1	1	1	1	0.86
20	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
21	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
22	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
26	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
27	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
28	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
29	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
30	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
31	3	3	3	3	2	3	2.5	3	2.79
32	1	0	0	0.5	1	1	1	0.5	0.57
33	1	0	0	0.5	1	1	1	0.5	0.57
34	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
35	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
36	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
40	2	1	2	1.5	2	1	1	1	1.36
41	3	2	2	2	2	2	2	2	2.00
42	3	2	2	3	2	2	2	2	2.14
43	3	2	2	3	2	2	3	3	2.43
44	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：2月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	林建奖	李富刚	沈蓉	颜玉龙	廖成婷	平均分
45	1	1	1	1	1	1	0	0.5	0.79
46	1	1	1	1	1	1	0	1	0.86
47	2	2	1	2	2	1	2	2	1.71
48	2	2	1	1	2	1	1	0.5	1.21
49	1	1	1	0.5	1	1	1	0.5	0.86
50	1	1	1	0.5	1	0	0	1	0.64
51	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
52	1	0.5	1	1	1	0	1	0.5	0.71
53	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
54	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
55	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
57	1	1	0	0.5	1	0	1	0.5	0.57
58	1	1	0	0.5	1	0	0.5	0.5	0.50
59	1	1	1	1	1	1	0.5	0.5	0.86
60	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
63	100	85	85	88	91	88.5	86	89	87.50
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		85	85	88	91	88.5	86	89	87.50

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东

（公寓服务中心）林建奖

（后勤处）

（教师代表）李富刚　林秋云

（学生代表）沈蓉　廖成婷　颜玉龙

考核日期：2016 年 3 月 16 日

物业负责人确认：　2016年 3月16日

考核小组组长：　2016年 3 月 23 日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：2月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	林建奖	李富刚	沈蓉	颜玉龙	廖成婷	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
3	2	2	1	2	2	2	2	0.5	1.64
4	2	2	2	2	2	1	2	1	1.71
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
7	2	2	1	1.5	2	2	1	1	1.50
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
10	3	2	2	2.5	2	2	2	2	2.07
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
14	2	1	2	2	2	2	1	2	1.71
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
16	2	1	2	1.5	2	2	2	2	1.79
17	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
18	1	0.5	1	0.5	1	1	1	1	0.86
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
22	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
23	1	0.5	1	1	0.5	1	1	1	0.86
24	1	0.5	0	0.5	0.5	1	1	1	0.64
25	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.5	0.79
26	1	0	1	0.5	1	1	1	0.5	0.71
27	5	5	5	5	4	5	4	5	4.71
28	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
29	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
30	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
31	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
32	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	2	2	2	2	2	1	2	1.86
36	3	3	2	2.5	2	2	2	4	2.50
37	5	5	3	4	4	5	5	3	4.14
38	5	4	4	4.5	4	3	5	5	4.21
39	5	4	4	4.5	4	4	5	2	3.93
40	2	2	1	2	2	2	1	2	1.71
41	2	2	2	1.5	2	2	2	4	2.21
42	4	4	3	1.5	3	4	3	5	3.36
43	7	6	5	6	6	5	6	1.5	5.07
44	2	2	2	1.5	1	1	1	1.5	1.43

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：2月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	林建奖	李富刚	沈蓉	颜玉龙	廖成婷	平均分
45	2	2	2	2	1	2	2	1.5	1.79
46	2	2	1	0.5	1	1	2	1.5	1.29
47	2	2	1	1.5	1	1	2	2	1.50
48	2	2	1	1.5	1	2	2	1	1.50
49	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
50	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
52	2	2	2	1	1	1	2	1	1.43
53	2	2	2	1	1	2	2	1	1.57
54	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
55	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
58	100	88	84	88	91	89	91	83.5	87.79
59	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		88	84	88	91	89	91	83.5	87.79

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）李富刚
（学生代表）沈蓉　廖成婷　颜玉龙

考核日期：2016 年 3 月 16 日

物业负责人确认：郭燕芬 2016 年 3 月 16 日

考核小组组长：林秋云 2016年 3 月 23 日