厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2017年　月份：3月

代码	满分	考核人员评分							
		邹团营	李可可	蔡学东	许帅涛	王羽洁	薛一虹	苏朝荣	平均分
1.1	20	16	16	16	16	16	16	16	16.00
1.2	20	12	18	15	18	15	15	17	15.71
1.3	20	16	15	15	17	15	15	15	15.43
1.4	10	8	7	8	8	5	8	8	7.43
1.5	10	8	7	8	8	10	8	7	8.00
1.6	10	8	7	8	6	10	8	6	7.57
1.7	10	8	7	8	8	5	8	9	7.57
1.8	100	76	77	78	77	76	78	78	77.14
1.9	5	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.10	5								
总分		77	78	79	78	77	79	79	78.14

考核人员签名：

（保卫处）薛学东

（公寓服务中心）邹团营

（后勤处）苏朝荣

（教师代表）

（学生代表）薛一虹　许帅涛　王羽洁

考核日期：2017 年 4月19日

物业负责人确认：　2017年4月19日

考核小组组长：苏朝荣　2017 年 4月19日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2017年　月份：　3月

代码	满分	考核人员评分							
		邹团营	李可可	蔡学东	许帅涛	王羽洁	薛一虹	苏朝荣	平均分
1	5	3	3	3	3	3	3	3	3.00
2	5	4	5	3	4	5	5	4	4.29
3	10	9	10	8	10	10	10	10	9.57
4	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
5	10	10	10	10	8	10	10	10	9.71
6	1	0.5	1	1	0.5	1	1	1	0.86
7	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
8	1	0.5	1	1	0.5	1	1	0.5	0.79
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.43
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
11	2	1	1	2	1	1	1	0	1.00
12	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
14	1	0	0	0	0	0.5	1	0.5	0.29
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.43
16	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.36
17	1	0.5	0	1	1	1	0.5	0.5	0.64
18	2	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
19	1	1	1	0	1	0.5	0.5	0.5	0.64
20	1	1	1	1	1	0.5	0.5	1	0.86
21	1	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
22	1	0.5	0.5	0	1	0.5	0.5	1	0.57
23	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
24	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.36
25	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
27	0.5	0	0	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.29
28	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
29	1	0	0	1	1	0.5	1	1	0.64
30	1	0	1	1	1	0.5	1	1	0.79
31	3	3	3	3	3	3	1	3	2.71
32	1	0.5	0.5	1	0.5	0.5	0.5	1	0.64
33	1	0.5	0.5	1	1	0.5	0.5	1	0.71
34	1	1	0.5	1	1	0.5	0.5	1	0.79
35	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
36	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.36
37	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.36
38	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.29
39	1	1	1	1	0.5	1	0.5	0.5	0.79
40	2	1	1	2	1	1	0.5	1.5	1.14
41	3	2	1.5	1	2	2	3	3	2.07
42	3	2	1.5	1	2	1.5	2	2.5	1.79
43	3	3	2	1	3	1.5	2	2.5	2.14
44	1	1	0.5	1	1	0.5	1	0.5	0.79

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2017年　月份：　3月

代码	满分	考核人员评分							
		邹团营	李可可	蔡学东	许帅涛	王羽洁	薛一虹	苏朝荣	平均分
45	1	1	0.5	0	0.5	0.5	1	0.5	0.57
46	1	1	0.5	1	0.5	0.5	1	0	0.64
47	2	2	1	0	1	1	1	1.5	1.07
48	2	1	0	0	1	1	0.5	1	0.64
49	1	0.5	0.5	1	0.5	0.5	0.5	0	0.50
50	1	0.5	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.64
51	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
52	1	0.5	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.64
53	1	0.5	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.64
54	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.36
55	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	0.5	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.64
58	1	0.5	1	1	0.5	0.5	0.5	1	0.71
59	1	1	1	1	0.5	0	0.5	1	0.71
60	1	1	1	1	1	0.5	0.5	1	0.86
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
63	100	77	76	78	77	78	79	79	77.71
64	5								
65	20								
总分									

考核人员签名：

（保卫处）薛学东
（公寓服务中心）邹团营
（后勤处）苏朝荣
（教师代表）
（学生代表）薛一虹、许帅涛　王羽洁

考核日期：2017 年 4 月 19 日

物业负责人确认：2017 年 4 月 19 日

考核小组组长：苏朝荣　2017 年 4 月 19 日

备注：根据合同约定，磨合期后考评得分95分及以上评定等级为优，95分以下80分及以上为合格，80分以下为不合格。得分80分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分80分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（80-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2017年　月份：3月

代码	满分	考核人员评分							
		邹团营	李可可	蔡学东	许帅涛	王羽洁	薛一虹	苏朝荣	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
3	2	1.5	1.5	2	1	2	2	2	1.71
4	2	1	1.5	2	1	2	2	2	1.64
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
7	2	2	1	2	2	1	2	2	1.71
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
10	3	2	2	1	2	2	1	2.5	1.79
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
13	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93
14	2	2	1	2	1	2	1	1.5	1.50
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
16	2	2	2	1	1.5	2	1	1.5	1.57
17	1	1	0	0	0.5	0.5	1	1	0.57
18	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.36
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
22	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
23	1	0.5	0.5	1	0.5	0.5	1	0.5	0.64
24	1	1	0.5	0	1	0.5	1	0.5	0.64
25	1	0.5	0.5	1	1	1	1	1	0.86
26	1	0.5	0.5	1	1	1	1	0.5	0.79
27	5	5	4	5	5	5	4	5	4.71
28	1	0.5	0.5	1	0.5	0.5	1	1	0.71
29	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
30	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
31	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
32	1	0.5	1	1	0.5	0.5	1	1	0.79
33	1	0.5	1	1	1	0.5	1	1	0.86
34	1	0.5	1	0	1	1	1	0.5	0.71
35	2	2	2	1	2	2	2	2	1.86
36	3	2	3	2	2	3	2	3	2.43
37	5	4.5	5	3	4	3	5	5	4.21
38	5	4	5	3	4	3	5	4.5	4.07
39	5	5	5	3	4	3	5	4.5	4.21
40	2	1.5	2	2	1.5	2	2	2	1.86
41	2	1.5	2	2	1.5	2	2	2	1.86
42	4	3	3	4	3.5	4	4	3.5	3.57
43	7	6	6	5	5	5	5	5	5.29
44	2	1	1	2	2	1	1	1.5	1.36

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2017年　月份：3月

代码	满分	考核人员评分							
		邹团营	李可可	蔡学东	许帅涛	王羽洁	薛一虹	苏朝荣	平均分
45	2	1	1	2	1	1	1	1.5	1.21
46	2	1.5	1	2	1	1	1	1	1.21
47	2	1.5	2	1	2	1	1	1	1.36
48	2	1.5	2	2	2	1	1	1	1.50
49	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
50	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
51	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
52	2	1	2	1	2	1	1	1.5	1.36
53	2	1	2	2	2	1	1	1	1.43
54	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
55	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
58	100	82	84.5	83	83	82	85	82	83.07
59	5								
60	20								
总分									

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）邹团营
（后勤处）苏朝荣
（教师代表）李可可
（学生代表）薛一虹，许帅涛　王羽洁

考核日期：2017 年 4 月 19 日

物业负责人确认：　　年　月　日

考核小组组长：苏朝荣　2017 年 4 月 19 日