厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：5月

代码	满分	考核人员评分							
		陈加强	林建奖	范起顺	钟浩彬	郭家良	沈蓉	张衡花	平均分
1	5	4	5	5	5	5	5	5	4.86
2	5	4	5	5	4.5	5	5	5	4.79
3	10	8	10	10	8.5	10	10	10	9.50
4	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
5	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
6	1	1	0.5	1	1	1	1	0	0.79
7	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
8	1	0.5	0.5	1	1	0.5	1	0	0.64
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
10	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
11	2	1.5	2	2	1.5	1	1	1	1.43
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
14	1	0.5	0.5	0	0.5	0.5	1	1	0.57
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
16	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.36
17	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
18	2	2	1.5	2	1.5	1	2	1	1.57
19	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93
20	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
21	1	1	0.5	1	1	0.5	1	1	0.86
22	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.36
26	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
27	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.29
28	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
29	1	1	0	0	0.5	0.5	1	1	0.57
30	1	1	0	1	0.5	0.5	1	1	0.71
31	3	3	3	3	3	2	3	2	2.71
32	1	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.86
33	1	1	0.5	0	1	1	1	1	0.79
34	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
35	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.43
36	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.36
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
40	2	2	2	1	2	1	2	1	1.57
41	3	2	3	2	2.5	2	2	2	2.21
42	3	2	2.5	2	3	2	2	2	2.21
43	3	2	3	3	2.5	3	2	2	2.50
44	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：5月

代码	满分	考核人员评分							
		陈加强	林建奖	范起顺	钟浩彬	郭家良	沈蓉	张衡花	平均分
45	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
46	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86
47	2	2	2	2	2	2	2	1	1.86
48	2	2	1	2	1	1	1	1	1.29
49	1	1	0.5	0	1	0.5	1	1	0.71
50	1	1	0.5	0.5	1	0.5	1	0	0.64
51	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.36
52	1	1	0.5	1	1	0.5	0	1	0.71
53	1	1	0.5	0	1	0.5	0	1	0.57
54	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0.5	0.36
55	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
56	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.36
57	1	0.5	0.5	1	0.5	0.5	0	0	0.43
58	1	1	0.5	0	0.5	0.5	0	0	0.36
59	1	0.5	1	1	1	0.5	1	1	0.86
60	1	0.5	1	1	0.5	0.5	0	1	0.64
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
63	100	88	88	87.5	90.5	82.5	89.5	84	87.14
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		88	88	87.5	90.5	82.5	89.5	84	87.14

考核人员签名：

（保卫处）陈加强　林建奖

（公寓服务中心）

（后勤处）

（教师代表）钟浩彬

（学生代表）郭家良　沈蓉　张衡花

考核日期：2016年 6月27日

物业负责人确认：2016年 6月27日

考核小组组长：2016年 6月27日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2016年　月份：5月

代码	满分	考核人员评分							
		陈加强	林建奖	范起顺	钟浩彬	郭家良	沈蓉	张衡花	平均分
1.1	10	8	8	8	8	8	8	8	8.00
1.2	4	2	3	3	3	3	3	4	3.00
1.3	4	4	3	4	3.5	4	4	4	3.79
1.4	4	4	4	4	4	4	4	3	3.86
1.5	4	4	4	4	4	3	4	4	3.86
1.6	5	4	4	4	4.5	4	3	4	3.93
1.7	5	4	4	4	4.5	4	4	4	4.07
1.8	5	4	5	4	5	5	4	5	4.57
1.9	5	4	4	4	4.5	4	4	4	4.07
1.10	5	4	5	5	4	4	4	5	4.43
1.11	5	4	4	5	4	4	3	5	4.14
1.12	5	4	5	5	4.5	5	4	4	4.50
1.13	5	5	5	5	5	5	5	4	4.86
1.14	5	5	4	5	4.5	3	5	4	4.36
1.15	5	5	5	5	5	4	5	4	4.71
1.16	5	4	4	4	5	4	4	4	4.14
1.17	5	5	4.5	4	4.5	4	4	4	4.29
1.18	5	5	4.5	4	4.5	4	5	4	4.43
1.19	5	4	4	5	5	4	5	4	4.43
1.20	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.21	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.22	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.23	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.24	100	87	88	90	91	84	86	86	87.43
2.1	5	3	5	4	3	3	3	3	3.43
2.2	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		90	93	94	94	87	89	89	90.86

考核人员签名：

（保卫处）
（公寓服务中心）
（后勤处）
（教师代表）
（学生代表）

考核日期：2016年 6 月 27日

物业负责人确认：2016 年 6 月 27日

考核小组组长：2016 年 6 月 27 日

备注：根据合同约定，考核平均分90分以上为优秀；80分以上为合格；75-80分按月管理费95%给付；70-75分按月管理费85%给付；70分以下，按月管理费60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：5月

代码	满分	考核人员评分							
		陈加强	林建奖	范起顺	钟浩彬	郭家良	沈蓉	张衡花	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
3	2	1	2	1	2	1	2	2	1.57
4	2	1	2	1	2	1	2	1	1.43
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
7	2	1	2	2	2	1	2	2	1.71
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
10	3	2	3	2	2.5	2	2	2	2.21
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	0	1	0	1	0.5	1	1	0.64
14	2	2	2	2	2	1	2	2	1.86
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
16	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
17	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
22	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
23	1	1	0.5	0	0.5	1	1	0	0.57
24	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
25	1	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.86
26	1	1	0.5	1	0	1	1	1	0.79
27	5	5	5	5	5	5	5	4	4.86
28	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
29	1	1	1	1	0.5	1	0	1	0.79
30	1	1	1	1	1	0	1	1	0.86
31	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
32	1	1	1	1	1	0	1	1	0.86
33	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	2	2	2	2	1	2	1	1.71
36	3	3	2.5	2	3	2	3	2	2.50
37	5	5	4.5	5	5	4	4	3	4.36
38	5	3	4	4	4	4	5	4	4.00
39	5	5	4	5	5	4	5	5	4.71
40	2	2	2	2	2	2	2	1	1.86
41	2	2	1.5	2	2	2	2	1	1.79
42	4	4	4	4	4	4	4	3	3.86
43	7	5	6	5	5.5	5	5	5	5.21
44	2	2	2	1	2	1	1	2	1.57

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：5月

代码	满分	考核人员评分							
		陈加强	林建奖	范起顺	钟浩彬	郭家良	沈蓉	张衡花	平均分
45	2	2	1.5	1	2	1	1	1	1.36
46	2	2	1.5	2	2	2	2	2	1.93
47	2	2	1.5	1	2	2	1	2	1.64
48	2	2	1.5	1	1.5	1	2	2	1.57
49	1	0	0.5	0	0.5	1	0	1	0.43
50	1	1	1	2	0.5	1	1	1	1.07
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
52	2	1.5	1.5	1	2	2	1	1	1.43
53	2	1.5	1.5	1	2	2	1	2	1.57
54	1	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.86
55	1	1	1	1	0.5	1	0	1	0.79
56	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
58	100	89	89.5	84	92	82	88	83	86.79
59	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		89	89.5	84	92	82	88	83	86.79

考核人员签名：

（保卫处）陈加强.
（公寓服务中心）林建奖.
（后勤处）范起顺 钟浩彬
（教师代表）郭家良
（学生代表）郭粮 沈蓉 张衡花

考核日期：2016 年 6 月 27 日

物业负责人确认：2016 年 6 月 27 日

考核小组组长：2016年 6 月 27 日