厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2015年　月份：10月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	黄丽娜	林建奖	汪泽威	李琪航	林超	平均分
1.1	10	5	5	5	5	5	5	5	5.00
1.2	4	3	2	4	4	3	3	3	3.14
1.3	4	4	4	4	4	4	2	4	3.71
1.4	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
1.5	4	4	4	4	4	3	3	4	3.71
1.6	5	4	4	5	4	4	5	4	4.29
1.7	5	3	5	5	4	4	5	3	4.14
1.8	5	5	4	5	4	5	5	5	4.71
1.9	5	4	4	5	3	4	5	5	4.29
1.10	5	4	4	5	5	5	4	4	4.43
1.11	5	4	5	4	4	4	4	4	4.14
1.12	5	4	4	3	4	5	5	5	4.29
1.13	5	5	3	5	5	4	5	5	4.57
1.14	5	5	4	4	5	5	3	5	4.43
1.15	5	5	5	4	5	5	5	5	4.86
1.16	5	2	5	3	4	4	4	5	3.86
1.17	5	4	5	3	5	4	3	4	4.00
1.18	5	5	5	3	4	5	4	3	4.14
1.19	5	4	5	4	5	4	5	4	4.43
1.20	1	1	1	1	1	1	0.5	0	0.79
1.21	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
1.22	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86
1.23	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.24	100	83	85	83	86	85	82	85	84.14
2.1	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
2.2	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		83	85	83	86	85	82	85	84.14

考核人员签名：

（保卫处）
（公寓服务中心）
（后勤处）
（教师代表）
（学生代表）汪泽威　林超　李琪航

考核日期：2015 年 11 月 18 日

物业负责人确认：2015年11月18日

考核小组组长：2015 年 11 月 25 日

备注：根据合同约定，考核平均分90分以上为优秀；80分以上为合格；75-80分按月管理费95%给付；70-75分按月管理费85%给付；70分以下，按月管理费60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2015年　月份：10月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	黄丽娜	林建奖	汪泽威	李琪航	林超	平均分
1	5	1	1	1	1	1	1	1	1.00
2	5	5	5	5	5	5	5	4	4.86
3	10	10	10	10	10	10	10	8	9.71
4	10	10	10	10	10	10	10	9	9.86
5	10	10	10	10	10	10	10	10	10.00
6	1	1	1	1	0.5	1	1	1	0.93
7	1	1	1	1	1	1	0	1	0.86
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
11	2	1	2	2	1	0.5	1	1	1.21
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
14	1	1	0	0	0.5	0.5	1	0	0.43
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
16	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.43
17	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86
18	2	2	2	2	1.5	2	2	2	1.93
19	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
20	1	1	1	1	1	1	0	1	0.86
21	1	1	1	1	0.5	0.5	1	1	0.86
22	1	1	1	0	0	1	1	1	0.71
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
27	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
28	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
29	1	0.5	1	0	0	1	1	1	0.64
30	1	0.5	1	0	0.5	1	1	1	0.71
31	3	0	0	0	0	0	0	0	0.00
32	1	1	1	1	0.5	0.5	1	1	0.86
33	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
34	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
35	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
36	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
39	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
40	2	1	2	2	2	1	2	2	1.71
41	3	2	2	3	3	3	3	2	2.57
42	3	2	2	2	3	3	2	3	2.43
43	3	2	3	3	3	2	3	3	2.71
44	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2015年　月份：10月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	黄丽娜	林建奖	汪泽威	李琪航	林超	平均分
45	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
46	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
47	2	1	1	2	2	2	2	2	1.71
48	2	1	1	1	1.5	1	1	1	1.07
49	1	1	1	0.5	1	0.5	0	0	0.57
50	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	1	0.71
51	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0.5	0.36
52	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	1	0.71
53	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	1	0.71
54	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
55	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	1	0	0.5	0.5	1	0.5	1	0.64
58	1	1	0	0.5	1	1	0.5	1	0.71
59	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
60	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.43
63	100	84	84	83	83	84	84	83	83.57
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
65	20	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5.00
总分		79	79	78	78	79	79	78	78.57

考核人员签名：

（保卫处）
（公寓服务中心）林建奖 黄丽娜 林秋云
（后勤处）
（教师代表）
（学生代表）汪泽威　林超 李琪航

考核日期：2015 年 11 月 18 日

物业负责人确认：2015年11月18日

考核小组组长：2015年11月21日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2015年　月份：10月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	黄丽娜	林建奖	汪泽威	李琪航	林超	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
3	2	1	2	2	2	2	2	2	1.86
4	2	2	1	2	1.5	1.5	1	1	1.43
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.43
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.43
7	2	1	1	2	1.5	2	1	1	1.36
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
9	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
10	3	2	1	2.5	2	2	2	2	1.93
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.43
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.43
13	1	1	1	0.5	1	1	1	1	0.93
14	2	1	2	1.5	2	1.5	2	1	1.57
15	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
16	2	2	2	2	2	2	1	1	1.71
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
22	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
23	1	0.5	1	0.5	1	1	0	0	0.57
24	1	0.5	1	0.5	1	1	1	1	0.86
25	1	0.5	0	0	1	0.5	0.5	0	0.36
26	1	0.5	0	0	1	1	1	1	0.64
27	5	4	4	5	5	5	3	5	4.43
28	1	0.5	1	1	0.5	0.5	0.5	1	0.71
29	1	0.5	1	1	1	0.5	0.5	1	0.79
30	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86
31	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
32	1	0.5	0	0.5	0.5	1	1	1	0.64
33	1	1	1	0.5	1	1	1	1	0.93
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	1	2	2	2	1.5	2	2	1.79
36	3	2	2	3	2.5	2	3	3	2.50
37	5	4	4	5	4	4	4	4	4.14
38	5	4	4	3	4	4	4	4	3.86
39	5	4	4	4	4	5	5	4	4.29
40	2	2	2	2	2	2	2	1	1.86
41	2	2	2	2	1.5	2	2	1	1.79
42	4	4	3	4	4	3	4	3	3.57
43	7	6	5	5	6	5	5	6	5.43
44	2	2	2	1.5	1.5	1	2	2	1.71

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2015年　月份：10月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	蔡学东	黄丽娜	林建奖	汪泽威	李琪航	林超	平均分
45	2	2	2	1.5	1.5	2	2	2	1.86
46	2	2	2	1	2	2	2	2	1.86
47	2	2	1	1.5	1.5	1	1	2	1.43
48	2	2	1	1.5	1.5	1	2	2	1.57
49	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86
50	1	1	1	1	0.5	1	1	1	0.93
51	1	1	1	1	0.5	1	1	1	0.93
52	2	1	2	1	1.5	1	1	2	1.36
53	2	2	2	2	1.5	1	1	2	1.64
54	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
55	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
58	100	84	83	86	88	85	83	82	84.43
59	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		84	83	86	88	85	83	82	84.43

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖　黄丽娜
（后勤处）　林秋云
（教师代表）
（学生代表）汪泽威　林超　李琪航

考核日期：2015 年 11 月 18 日

物业负责人确认：郭嘉琴 2015年 11月 18日

考核小组组长：林秋云 2015年 11 月 25 日