厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2016年　月份：7月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
1.1	10	8	8	8	8	8	8	8	8.00
1.2	4	3	3	3	4	3	3	3.5	3.21
1.3	4	4	3	4	4	3	4	4	3.71
1.4	4	3	3	4	4	3	4	3.5	3.50
1.5	4	4	3	4	4	3	3	3	3.43
1.6	5	4	4	4	5	5	3	4	4.14
1.7	5	3	4	5	3	5	4	4	4.00
1.8	5	5	4	4	5	4	4	4.5	4.36
1.9	5	4	4	5	5	4	4	4.5	4.36
1.10	5	4	4	4	5	4	5	4	4.29
1.11	5	4	3	5	5	4	4	4.5	4.21
1.12	5	4	4	4	5	5	4	4	4.29
1.13	5	4	5	4	5	4	4	4.5	4.36
1.14	5	4	4	4	3	4	4	4	3.86
1.15	5	4	5	3	4	4	5	4	4.14
1.16	5	3	5	4	4	5	5	4	4.29
1.17	5	4	4	4	3	5	4	4	4.00
1.18	5	5	4	4	4	4	5	4	4.29
1.19	5	4	4	4	4	4	5	4	4.14
1.20	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
1.21	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
1.22	1	1	1	0	1	1	1	0.5	0.79
1.23	1	1	1	1	1	0	1	0.5	0.79
1.24	100	82	82	84	89	84	86	81.5	84.07
2.1	5	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	5	0	0	0	0	0	0	0	0
总分		82	82	84	89	84	86	81.5	84.0714286

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东 邹团营

（公寓服务中心）

（后勤处）林秋云 范荣毅

（教师代表）周志雄

（学生代表）庄心睿、伍雪雪 高苏杰

考核日期：2016 年 10 月 19 日

物业负责人确认：周明华 2016年10月20日

考核小组组长：林秋云 2016 年 10 月 20 日

备注：根据合同约定，考核平均分90分以上为优秀；80分以上为合格；75-80分按月管理费95%给付；70-75分按月管理费85%给付；70分以下，按月管理费60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：　7月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
1	5	5	5	5	5	5	5	5	5.00
2	5	5	4	4	5	5	5	4	4.57
3	10	10	10	10	10	10	10	9.5	9.93
4	10	10	10	10	10	9	10	9.5	9.79
5	10	10	10	10	10	8	10	1	8.43
6	1	0.5	1	1	0	1	1	1	0.79
7	1	0.5	1	0	0	1	1	1	0.64
8	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
9	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
10	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1	0.50
11	2	1	1	1	2	1	1	1	1.14
12	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
13	1	1	0	1	0	1	1	1	0.71
14	1	0	0	0	1	0	1	0.5	0.36
15	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
16	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
17	1	0.5	1	1	0	1	1	1.5	0.86
18	2	0.5	2	2	2	1	1	1	1.36
19	1	0.5	0	1	1	1	1	1	0.79
20	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
21	1	0	1	0	1	1	1	0.5	0.64
22	1	0	1	0	1	1	1	0.5	0.64
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0.36
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0.36
27	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.36
28	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.36
29	1	0.5	0	1	0	1	1	0.5	0.57
30	1	1	0	0	1	1	1	0.5	0.64
31	3	3	3	3	2	2	3	2	2.57
32	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
33	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
34	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
35	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.36
36	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.36
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	1	0.5	1	1	1	0.5	0.5	0.79
40	2	1	1.5	2	1	1	1	1	1.21
41	3	2	2	2	2	2	2	2	2.00
42	3	2	2	2	2	2	2	2	2.00
43	3	2	2	1	2	2	2	2.5	1.93
44	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：　7月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
45	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
46	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
47	2	2	1	1	2	1	1	1	1.29
48	2	2	1	1	1	1	1	1	1.14
49	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
50	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
51	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
52	1	0.5	1	1	1	1	0.5	1	0.86
53	1	0.5	1	0	1	1	1	1	0.79
54	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
55	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	1	0	1	1	1	0.5	0.5	0.71
58	1	1	1	1	1	1	0.5	0.5	0.86
59	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
60	1	1	1	1	0	1	0.5	1	0.79
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.14
63	100	81	83	86	87	87	89	84	85.29
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0
总分		81	83	86	87	87	89	84	85.29

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东 邹团营

（公寓服务中心）

（后勤处）　林秋云　范景毅

（教师代表）周志雄

（学生代表）庄心睿　伍雪雪　高苏杰

考核日期：2016 年 10 月 19 日

物业负责人确认：　2016年10月20日

考核小组组长：林秋云　2016 年 10 月 20 日

备注：根据合同约定，磨合期后考评得分95分及以上评定等级为优，95分以下80分及以上为合格，80分以下为不合格。得分80分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分80分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（80-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：7月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
3	2	1	1	2	1	1	1	1	1.14
4	2	1	1	2	2	1	1	1.5	1.36
5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
6	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
7	2	2	2	2	2	1	1	1	1.57
8	1	1	0.5	1	1	1	1	0.5	0.86
9	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
10	3	1	2	1	2	2	2	2	1.71
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
14	2	2	1.5	2	2	1	1	2	1.64
15	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
16	2	1	1	0	1	1	1	1.5	0.93
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
22	0.5	1	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
23	1	1	0.5	0	1	1	1	0.5	0.71
24	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
25	1	1	0	0	1	1	1	0.5	0.64
26	1	1	0	1	1	1	1	0.5	0.79
27	5	5	5	5	3	3	5	4	4.29
28	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
29	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
30	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
31	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	0.86
32	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
33	1	1	1	1	0	1	1	1	0.86
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	2	2	1	1	1	1	2	1.43
36	3	2	3	2	2	2	2	3	2.29
37	5	4	5	3	3	4	4	4.5	3.93
38	5	4	5	3	3	4	4	4.5	3.93
39	5	5	5	3	4	4	4	4.5	4.21
40	2	2	2	2	2	2	2	1.5	1.93
41	2	2	2	2	2	2	2	1.5	1.93
42	4	4	4	4	3	3	4	3.5	3.64
43	7	6	6	5	6	6	6	6	5.86
44	2	2	1	2	2	2	2	2	1.86

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：7月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	邹团营	蔡学东	周志雄	高苏杰	伍雪雪	庄心睿	平均分
45	2	2	1	2	2	2	2	2	1.86
46	2	2	1	2	2	2	2	2	1.86
47	2	2	1	2	2	2	1	2	1.71
48	2	2	1	2	2	2	2	1.5	1.79
49	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
50	1	1	0	1	1	1	1	1	0.86
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
52	2	2	1	2	2	2	1	2	1.71
53	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
54	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
55	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	1	1	1	1	1	0.5	0.93
58	100	87	85	84	85	85	88	83	85.29
59	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		87	85	84	85	85	88	83	85.29

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东 邹团营

（公寓服务中心）

（后勤处）林秋云 范子新

（教师代表）周志雄

（学生代表）庄心睿 伍雪雪 高苏杰

考核日期：2016 年 10 月 19 日

物业负责人确认：2016 年 10 月 19 日

考核小组组长：林秋云 2016 年 10 月 20 日