厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2017年　月份：1月

代码	满分	考核人员评分							
		薛一虹	沈蓉	许帅涛	龚志坚	邹团营	苏朝荣	蔡学东	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	1	0	1	1	0.5	1	0	0.64
3	2	2	1	2	2	1.5	2	2	1.79
4	2	2	2	1	2	1.5	2	2	1.79
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
7	2	2	2	1	2	2	1	1	1.57
8	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
9	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
10	3	2	1	2	2	2	2	2	1.86
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
14	2	2	1	1	2	2	1	2	1.57
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
16	2	2	2	1	2	2	1	2	1.71
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
22	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
23	1	0.5	1	1	1	0.5	0.5	1	0.79
24	1	0.5	1	1	1	0.5	0.5	0	0.64
25	1	1	1	0.5	1	0.5	1	1	0.86
26	1	1	1	0.5	1	0.5	1	1	0.86
27	5	5	5	5	5	5	5	4	4.86
28	1	1	0	0	1	1	0.5	1	0.64
29	1	0.5	0	0	1	0.5	0.5	1	0.50
30	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
31	1	1	1	0	1	1	1	1	0.86
32	1	0.5	1	0	1	1	1	1	0.79
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	2	1.5	2	2	2	2	2	1	1.79
36	3	2	3	2	3	2	2	2	2.29
37	5	3	5	5	4	5	4	3	4.14
38	5	4	5	4	4	4	3	3	3.86
39	5	3	4	4	5	4	4	3	3.86
40	2	1	1	2	2	1	2	2	1.57
41	2	1	2	1	2	2	2	2	1.71
42	4	3	4	3	3	3	3	3	3.14
43	7	5	5	5	5	5	5	5	5.00
44	2	1	2	2	2	2	2	2	1.86

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2017年　月份：1月

代码	满分	考核人员评分							
		薛一虹	沈蓉	许帅涛	龚志坚	邹团营	苏朝荣	蔡学东	平均分
45	2	1	2	1	1	2	2	2	1.57
46	2	1	2	1	1	2	1	2	1.43
47	2	1	1	1	1	2	1	2	1.29
48	2	1	1	1	1	2	2	2	1.43
49	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
50	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
52	2	2	1	1	2	2	1	2	1.57
53	2	2	1	2	1	2	1	2	1.57
54	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
55	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
58	100	81	87	81	90	86.5	82	84	84.50
59	5								0.00
60	20								0.00
总分									84.50

考核人员签名：

（保卫处）薛一虹 邹团营
（公寓服务中心）
（后勤处）苏朝荣
（教师代表）
（学生代表）

考核日期：2017 年 3 月 15日

物业负责人确认：2017年3月15日

考核小组组长：苏朝荣 2017 年 3 月 15日

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2017年　月份：　1月

代码	满分	考核人员评分							
		薛一虹	沈蓉	许帅涛	龚志坚	邹团营	苏朝荣	蔡学东	平均分
1	5	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	5	3	5	4	5	4	4	4	4.14
3	10	8	10	10	10	9	10	8	9.29
4	10	10	10	10	10	9	10	8	9.57
5	10	10	10	10	10	9	10	10	9.86
6	1	1	0	0	1	0	0	1	0.43
7	1	1	1	1	1	0	0	1	0.71
8	1	1	1	0	1	0.5	1	1	0.79
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
11	2	1	1	1	2	1.5	1	1	1.21
12	1	1	1	1	1	0	1	1	0.86
13	1	1	1	1	1	0	1	1	0.86
14	1	0.5	0	0	0	0	0	1	0.21
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.43
16	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
18	2	1	1	1	2	2	1	2	1.43
19	1	0.5	1	1	1	0	0	1	0.64
20	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
21	1	1	1	0	1	0	0	1	0.57
22	1	1	1	0	1	1	0.5	1	0.79
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.43
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
27	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0.36
28	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.43
29	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
30	1	1	1	0.5	1	1	1	1	0.93
31	3	2.5	3	3	3	3	2	1	2.50
32	1	1	0	0	1	0	0	1	0.43
33	1	1	0	0	1	0	0	1	0.43
34	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
35	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
36	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	0.5	0.29
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	1	1	1	1	1	1	0	0.86
40	2	2	2	1	2	1.5	1	1	1.50
41	3	1	3	2	3	3	2	1	2.14
42	3	1	3	2	2	2	2	3	2.14
43	3	1	2	3	3	2	3	1	2.14
44	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2017年　月份：　1月

代码	满分	考核人员评分							
		薛一虹	沈蓉	许帅涛	龚志坚	邹团营	苏朝荣	蔡学东	平均分
45	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
46	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
47	2	1	2	1	2	2	2	1	1.57
48	2	1	1	1	2	1	2	1	1.29
49	1	1	0	0	1	1	1	1	0.71
50	1	1	0	0.5	1	1	1	1	0.79
51	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
52	1	0.5	0	1	1	1	0.5	1	0.71
53	1	0.5	0	0	1	1	0.5	1	0.57
54	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.36
55	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	0.5	0	0	1	0.5	0.5	0	0.36
58	1	0.5	1	0	1	0.5	0.5	1	0.64
59	1	0.5	0	1	1	0.5	1	1	0.71
60	1	0.5	1	1	1	0.5	0.5	1	0.79
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.43
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.36
63	100	82	85	79	97	78	79	81	83.00
64	5								0
65	20								0
总分									83.00

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）邹团营
（后勤处）苏朝荣
（教师代表）龚志坚
（学生代表）许帅涛

考核日期：2017 年 3 月 15 日

物业负责人确认：邹团营 2017 年 3 月 15 日

考核小组组长：苏朝荣 2017 年 3 月 15 日

备注：根据合同约定，磨合期后考评得分95分及以上评定等级为优，95分以下80分及以上为合格，80分以下为不合格。得分80分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分80分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（80-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2017年　月份：1月

代码	满分	考核人员评分							
		薛一虹	沈蓉	许帅涛	龚志坚	邹团营	苏朝荣	蔡学东	平均分
1.1	20	18	18	18	18	18	18	18	18.00
1.2	20	16	15	16	20	18	17	18	17.14
1.3	20	16	15	15	20	8	15	15	14.86
1.4	10	8	8	8	10	9	8	9	8.57
1.5	10	8	8	7	10	9	8	8	8.29
1.6	10	8	8	8	10	10	9	7	8.57
1.7	10	8	8	8	8	10	6	7	7.86
1.8	100	82	80	80	96	82	81	82	83.29
1.9	5								0.00
1.10	5								0.00
总分									83.29

考核人员签名：

（保卫处）薛一虹 邹团营
（公寓服务中心）
（后勤处）苏朝荣
（教师代表）蔡志坚
（学生代表）许帅涛

考核日期：2017 年 3 月 15 日

物业负责人确认：[illegible] 2017年3 月15日

考核小组组长：苏朝荣 2017年 3 月15日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。