# 厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2016年　月份：9月

| 代码 | 满分 | 考核人员评分 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 林秋云 | 邹团营 | 蔡学东 | 周志雄 | 庄心睿 | 高苏杰 | 伍雪雪 | 平均分 |
| 1.1 | 20 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16.00 |
| 1.2 | 20 | 18 | 15 | 18 | 16 | 18 | 18 | 15 | 16.86 |
| 1.3 | 20 | 18 | 16 | 18 | 16 | 18 | 18 | 15 | 17.00 |
| 1.4 | 10 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 9 | 8.00 |
| 1.5 | 10 | 8 | 9 | 8 | 10 | 7 | 8 | 9 | 8.43 |
| 1.6 | 10 | 9 | 9 | 8 | 10 | 9 | 8 | 9 | 8.86 |
| 1.7 | 10 | 8 | 6 | 8 | 10 | 7 | 8 | 9 | 8.00 |
| 1.8 | 100 | 84 | 79 | 84 | 86 | 83 | 84 | 82 | 83.14 |
| 1.9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 1.10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 总分 | | 84 | 79 | 84 | 86 | 83 | 84 | 82 | 83.14 |

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东 邹团营

（公寓服务中心）

（后勤处）　林秋云 范孝象父

（教师代表）周志雄

（学生代表）庄心睿 伍雪雪 高苏杰

考核日期：2016 年 10 月 19 日

物业负责人确认：周明明 2016年10月19日

考核小组组长：林秋云　2016 年 10 月 20 日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

# 厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：　9月

| 代码 | 满分 | 考核人员评分 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 林秋云 | 邹团营 | 蔡学东 | 周志雄 | 庄心睿 | 高苏杰 | 伍雪雪 | 平均分 |
| 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5.00 |
| 2 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4.5 | 4 | 5 | 4.50 |
| 3 | 10 | 9 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 101 | 22.29 |
| 4 | 10 | 9 | 10 | 9 | 9 | 10 | 9 | 0 | 8.00 |
| 5 | 10 | 9 | 8 | 9 | 9 | 9.5 | 9 | 10 | 9.07 |
| 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 7 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.86 |
| 8 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.86 |
| 9 | 0.5 | 0.5 | 0 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.43 |
| 10 | 0.5 | 0.5 | 0 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.43 |
| 11 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1.14 |
| 12 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.79 |
| 13 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.79 |
| 14 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.86 |
| 15 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 16 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 17 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.93 |
| 18 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1.5 | 1 | 1 | 1.21 |
| 19 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.93 |
| 20 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.93 |
| 21 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.86 |
| 22 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.86 |
| 23 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.43 |
| 24 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.43 |
| 25 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 26 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 27 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 28 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 29 | 1 | 0 | 0.5 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.71 |
| 30 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.86 |
| 31 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2.43 |
| 32 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 33 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 34 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.93 |
| 35 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 36 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 37 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 38 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 39 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 0.5 | 0.79 |
| 40 | 2 | 1 | 1.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.07 |
| 41 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2.00 |
| 42 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2.14 |
| 43 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.86 |
| 44 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 0.5 | 0.86 |

# 厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：　9月

| 代码 | 满分 | 考核人员评分 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 林秋云 | 邹团营 | 蔡学东 | 周志雄 | 庄心睿 | 高苏杰 | 伍雪雪 | 平均分 |
| 45 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 0.93 |
| 46 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 47 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1.14 |
| 48 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1.29 |
| 49 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0.5 | 1 | 0.5 | 0.71 |
| 50 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 0.5 | 0.86 |
| 51 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 52 | 1 | 0 | 0.5 | 1 | 0 | 1 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 53 | 1 | 0 | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 0.71 |
| 54 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 55 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 56 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 57 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 0.86 |
| 58 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 0.86 |
| 59 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 60 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 61 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 62 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 63 | 100 | 84 | 80 | 86 | 86 | 86 | 87 | 88 | 85.29 |
| 64 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 65 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 总分 | | 84 | 80 | 86 | 86 | 86 | 87 | 88 | 85.29 |

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东、邹团营

（公寓服务中心）

（后勤处）林秋云　范孝毅

（教师代表）周志雄

（学生代表）庄心睿、伍雪雪　高苏杰

考核日期：2016 年 10 月 19 日

物业负责人确认：2016年10 月20日

考核小组组长：林秋云　2016 年 10 月 20 日

备注：根据合同约定，磨合期后考评得分95分及以上评定等级为优，95分以下80分及以上为合格，80分以下为不合格。得分80分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分80分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（80-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

# 厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：9月

| 代码 | 满分 | 考核人员评分 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 林秋云 | 邹团营 | 蔡学东 | 周志雄 | 高苏杰 | 庄心睿 | 伍雪雪 | 平均分 |
| 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 0.93 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1.5 | 1 | 1.36 |
| 4 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.14 |
| 5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 6 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 8 | 1 | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.86 |
| 9 | 1 | 0.5 | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.86 |
| 10 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.86 |
| 11 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 12 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 13 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 14 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1.14 |
| 15 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 16 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.43 |
| 17 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 18 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 19 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 20 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.50 |
| 21 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.43 |
| 22 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.43 |
| 23 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 0.93 |
| 24 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 0.93 |
| 25 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 0.79 |
| 26 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.5 | 1 | 0.93 |
| 27 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 3 | 4 | 5 | 4.43 |
| 28 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0.86 |
| 29 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 30 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 31 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 32 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 33 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 34 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 35 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 36 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2.29 |
| 37 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4.14 |
| 38 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4.14 |
| 39 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4.14 |
| 40 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1.71 |
| 41 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1.86 |
| 42 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3.5 | 4 | 3.50 |
| 43 | 7 | 6 | 6 | 5 | 6 | 7 | 6.5 | 5 | 5.93 |
| 44 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1.86 |

# 厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：9月

| 代码 | 满分 | 考核人员评分 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 林秋云 | 邹团营 | 蔡学东 | 周志雄 | 高苏杰 | 庄心睿 | 伍雪雪 | 平均分 |
| 45 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1.86 |
| 46 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1.71 |
| 47 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1.57 |
| 48 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1.5 | 1 | 1.50 |
| 49 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 50 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 51 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 52 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1.5 | 1 | 1.36 |
| 53 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1.57 |
| 54 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 55 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 56 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 57 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.00 |
| 58 | 100 | 85 | 84 | 85 | 87 | 84 | 85 | 83 | 84.71 |
| 59 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 60 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 总分 | | 85 | 84 | 85 | 87 | 84 | 85 | 83 | 84.71 |

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东　邹团营

（公寓服务中心）

（后勤处）　林秋云　蔡学东

（教师代表）周志雄

（学生代表）庄心睿　伍雪雪　高苏杰

考核日期：2016 年 10 月 19 日

物业负责人确认：　2016年10月19日

考核小组组长：林秋云　2016 年 10 月 20 日