厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：校区及五期学生公寓　年度：2016年　月份：3月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	黄铭杰	李琪航	张丽	王国江	平均分
1.1	10	9	9	9	9	9	9	9	9.00
1.2	4	3	3	2	3	4	4	3	3.14
1.3	4	3	3	4	3.5	3	4	3	3.36
1.4	4	3	3	4	3.5	3	3	3	3.21
1.5	4	3	4	4	3	3	3	3	3.29
1.6	5	4	4	4	4	4	4	5	4.14
1.7	5	3	4	4	4	3	4	5	3.86
1.8	5	5	4	4	4	5	4	4	4.29
1.9	5	4	4	4	4	4	4	3	3.86
1.10	5	3	4	4	4	4	4	3	3.71
1.11	5	4	3	4	4	4	4	3	3.71
1.12	5	4	4	4	4	4	5	3	4.00
1.13	5	5	5	4	4	5	5	5	4.71
1.14	5	5	4	4	4	3	3	4	3.86
1.15	5	5	5	4	4	4	4	4	4.29
1.16	5	3	4	4	4	4	4	4	3.86
1.17	5	4	4	4	4	3	3	4	3.71
1.18	5	4	4	4	3.5	3	4	4	3.79
1.19	5	3	4	4	4	4	4	5	4.00
1.20	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
1.21	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
1.22	1	1	1	0	1	1	0.5	1	0.79
1.23	1	1	1	0	0.5	1	0.5	1	0.71
1.24	100	81	83	81	81	80	81	81	81.14
2.1	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
2.2	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		81	83	81	81	80	81	81	81.14

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）黄铭杰
（学生代表）张丽、王国江、李琪航

考核日期：2016 年 4 月 20 日

物业负责人确认：2016 年 4 月 20 日

考核小组组长：2016 年 4 月 22 日

备注：根据合同约定，考核平均分90分以上为优秀；80分以上为合格；75-80分按月管理费95%给付；70-75分按月管理费85%给付；70分以下，按月管理费60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：3月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	黄铭杰	李琪航	张丽	王国江	平均分
1	5	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	5	5	5	5	4	4	5	4	4.57
3	10	10	10	10	8	8	10	8	9.14
4	10	10	10	10	8	9	10	8	9.29
5	10	10	10	10	8	9	10	8	9.29
6	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
7	1	0.5	1	1	1	1	0.5	1	0.86
8	1	0.5	1	1	1	1	0.5	1	0.86
9	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
10	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
11	2	1	1	1	1.5	1	1	2	1.21
12	1	1	0.5	1	1	1	0.5	1	0.86
13	1	1	1	1	0.5	1	0.5	1	0.86
14	1	0	0.5	1	0.5	0.5	1	1	0.64
15	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
16	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
17	1	1	1	1	0.5	0.5	1	1	0.86
18	2	1	1	2	1.5	1	1	2	1.36
19	1	0.5	1	1	0.5	1	1	1	0.86
20	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
21	1	0.5	0.5	1	1	1	0.5	1	0.79
22	1	0.5	0.5	1	1	1	0.5	1	0.79
23	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
24	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
26	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
27	0.5	0	0.5	0	0	0	0.5	0.5	0.21
28	0.5	0	0.5	0	0.5	0	0.5	0.5	0.29
29	1	0.5	0	0	1	1	0.5	1	0.57
30	1	0.5	0	0	0.5	1	0.5	1	0.50
31	3	3	3	3	2.5	3	2	1	2.50
32	1	0.5	0.5	0	1	0.5	0.5	1	0.57
33	1	0.5	0.5	0	1	0.5	0.5	1	0.57
34	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
35	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
36	0.5	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.43
37	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
38	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
39	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5	1	0.79
40	2	1	1	1	1.5	1	1	1	1.07
41	3	2	2	2	2.5	1	2.5	2	2.00
42	3	2	2	2	3	3	2	2	2.29
43	3	2	2	2	3	3	2	2	2.29
44	1	1	1	1	1	0.5	0.5	1	0.86

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：一、四期与东区学生公寓　年度：2016年　月份：3月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	黄铭杰	李琪航	张丽	王国江	平均分
45	1	1	1	0	1	0.5	0.5	1	0.71
46	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
47	2	1	2	1	1.5	1	1	2	1.36
48	2	1	1	1	1.5	2	2	2	1.50
49	1	1	1	0	1	0.5	1	1	0.79
50	1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.93
51	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
52	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
53	1	1	0.5	0	1	1	0.5	1	0.71
54	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
55	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
56	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
57	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93
58	1	1	0.5	1	0.5	1	1	1	0.86
59	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
60	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
61	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
62	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
63	100	82	85.5	84	84.5	82	84	86	84.00
64	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
65	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		82	85.5	84	84.5	82	84	86	84.00

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖
（后勤处）林秋云
（教师代表）黄铭杰
（学生代表）李琪航、王国江　张丽

考核日期：2016 年 4 月 20日

物业负责人确认：2016 年 4 月 20日

考核小组组长：2016 年 4 月 22 日

备注：根据合同约定，合同前期三个月内考核得分90分及以上评定等级为优，90分以下75分及以上为合格，75分以下为不合格。得分75分及以上时，当月管理服务费按照月管理服务费的全额给付；得分75分以下60分及以上时，当月管理服务费按照下列公式计算给付：当月管理服务费=月管理服务费×[1-（75-得分）×100%]；得分60分以下时，当月管理服务费按照月管理服务费的60%给付。

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：3月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	黄铭杰	李琪航	张丽	王国江	平均分
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4.00
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
3	2	1.5	2	2	2	1	2	2	1.79
4	2	1.5	2	2	2	1	2	2	1.79
5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
7	2	1	2	2	2	1	2	2	1.71
8	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
9	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
10	3	2	3	2	2.5	2	2	3	2.36
11	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
12	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
13	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
14	2	1.5	2	2	2	2	1.5	2	1.86
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
16	2	1.5	2	1	2	2	2	1	1.64
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
19	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
20	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
21	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
22	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50
23	1	0.5	0.5	1	1	1	1	1	0.86
24	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
25	1	1	0	1	1	1	0.5	1	0.79
26	1	1	0	1	1	1	0.5	1	0.79
27	5	5	5	5	5	4	5	4	4.71
28	1	0.5	1	1	0.5	1	0.5	1	0.79
29	1	0.5	1	1	0.5	1	0.5	1	0.79
30	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
31	1	0.5	1	1	1	1	1	1	0.93
32	1	0.5	1	1	1	1	0.5	1	0.86
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
34	1	1	1	1	1	1	0.5	1	0.93
35	2	2	2	2	1.5	2	2	1	1.79
36	3	3	3	3	2.5	3	3	2	2.79
37	5	5	4	4	4.5	4	5	5	4.50
38	5	4	4	4	4.5	4	4.5	5	4.29
39	5	5	4	4	4.5	5	4.5	4	4.43
40	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
41	2	2	2	2	2	2	2	2	2.00
42	4	4	3.5	3	3.5	4	4	4	3.71
43	7	6	6	5	7	6	7	6	6.14
44	2	2	1.5	2	1.5	2	1.5	2	1.79

厦门理工学院校园物业管理服务月考核评分汇总表

区域：三期学生公寓　年度：2016年　月份：3月

代码	满分	考核人员评分							
		林秋云	林建奖	蔡学东	黄铭杰	李琪航	张丽	王国江	平均分
45	2	2	1.5	2	1.5	2	2	2	1.86
46	2	2	1.5	2	2	2	2	2	1.93
47	2	2	1.5	2	2	2	2	1	1.79
48	2	2	1.5	2	2	2	2	2	1.93
49	1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.93
50	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
51	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
52	2	2	1	2	2	2	2	2	1.86
53	2	2	1.5	2	2	2	2	1	1.79
54	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
55	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
56	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
57	1	1	1	1	1	1	1	1	1.00
58	100	91	88.5	92	94.5	92	92.5	92	91.79
59	5	0	0	0	0	0	0	0	0.00
60	20	0	0	0	0	0	0	0	0.00
总分		91	88.5	92	94.5	92	92.5	92	91.79

考核人员签名：

（保卫处）蔡学东
（公寓服务中心）林建奖 林秋云
（后勤处）
（教师代表）黄铭杰
（学生代表）张丽 王国江 李琪航

考核日期：2016 年 4 月 20日

物业负责人确认：2016 年 4月20 日

考核小组组长：2016 年 4 月22 日